

Số:02/2026/TT-BKS

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2026

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

(V/v: lựa chọn tổ chức kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán/soát xét
báo cáo tài chính năm tài chính 2026)

Kính gửi: Quý vị Cổ đông CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản có liên quan;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024, và các văn bản có liên quan;
- Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV.

Ban Kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2026 về việc lựa chọn Công ty Kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán/soát xét các Báo cáo tài chính của Công ty trong năm tài chính 2026 như sau:

1. Yêu cầu đối với Công ty Kiểm toán

- Là tổ chức kiểm toán được chấp thuận thực hiện kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán trong năm 2026.
- Là Công ty Kiểm toán có kinh nghiệm và uy tín trong công tác kiểm toán cho các Công ty niêm yết.

2. Đề xuất của Ban kiểm soát

- Để đảm bảo tính độc lập khách quan của Kiểm toán và không ngừng nâng cao chất lượng báo cáo kiểm toán, cũng như đảm bảo quá trình lựa chọn Công ty Kiểm toán được kỹ càng;
- Nhằm lựa chọn được Công ty kiểm toán đáp ứng yêu cầu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV với giá cả cạnh tranh.

Ban Kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua việc: Ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty thương thảo với các Công ty kiểm toán theo danh sách dưới đây và quyết định lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán/soát xét Báo cáo Tài chính trong năm tài chính 2026. Các công ty kiểm toán theo danh sách đều là các công ty có trong danh sách Tổ chức kiểm toán được chấp thuận thực hiện kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2026.

- Công ty TNHH Deloitte Việt Nam (Deloitte)
- Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC (AASC)
- Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam (E&Y)
- Công ty TNHH PWC (Việt Nam)
- Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá quốc tế (IAV)
- Công ty TNHH KPMG (KPMG)

7. Công ty TNHH Grant Thornton
8. Công ty TNHH Kiểm toán VACO
9. Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam (VAE)

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS;
- Lưu TH.

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**

PHẠM ANH TÚ